



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ РС-27.....

от 29.06.....2017 г.

Във връзка със заявления с вх. № АУ 22-62/ 21.09.2016 г., вх. № АУ 22-62(2)/ 22.11.2016 г. и № АУ 22-62(4)/ 12.06.2017 г. на генералния директор на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“) и предвид необходимостта от преустройство на вътрешните помещения, модернизация и рехабилитация на съществуващото приемно здание на жп гара Искър, находящо се в имот с идентификатор 07106.1433.679 по Кадастралната карта на с. Бусманци, район Искър, община Столична, област София, състоящо се от функционално свързани сгради с идентификатори 07106.1433.679.3 и 07106.1433.679.4, с цел подобряване на технико – експлоатационни характеристики на сградите, на основание § 58 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) (обн. ДВ, бр. 13 от 2017 г.) и чл. 148, ал. 3, т. 2, буква „в“ и ал. 4 от ЗУТ, във връзка с чл. 145, ал. 2, т. 2, буква „в“ ( в редакцията преди изм. и доп. на ЗУТ, обн. ДВ, бр. 13 от 2017 г.), чл. 143, чл. 144, ал. 1- 3 от ЗУТ; Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания към строежите фаза „технически проект“, изготвен от „Рубикон инженеринг“ ЕАД, консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Солун“ № 3 с управител инж. Севдалин Николов Вълнаров и притежаващо Удостоверение № РК-0212/ 04.06.2014 г., издадено от началника на ДНСК; Акт за публична държавна собственост № 09456/ 19.04.2017 г. за ПИ с идентификатор 07106.1433.679; Виза за проектиране издадена от главния архитект на Столична община; Комбинирана скица за пълна и частична идентичност за сгради с идентификатори 07106.1433.679.3 и 07106.1433.679.4; Технически паспорт на строеж „Гара Искър. приемно здание – сгради с идентификатор 07106.1433.679.3 и 07106.1433.679.4“; технически контрол на част „Конструктивна“, извършен от инж. Любен Георгиев Илиев с рег. № 00361. издадено от КИИП; оценка за съответствие

на част „Енергийна ефективност“, извършена от „Дарис“ ООД с удостоверение за вписване в публичния регистър идент. № 00219 от 28.07.2015 г., представлявано от Снежанка Стефанова Давидова и Божидар Динков Давидов; становище рег.№ ОМ-923/ 30.11.2015 г. на Столична дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“; Предварителен договор № 11/ 2016 г. със „Софийска вода“ АД за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителната и/или канализационните системи; Предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на клиенти към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ 120236984 от 08.01.2016 г.

## **РАЗРЕШАВАМ**

### **НА ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА”**

с административен адрес гр. София, СО - район „Сердика”, бул. „Княгиня Мария Луиза” №110, ЕИК 130823243, представлявано от инж. Красимир Папукчийски - генерален директор, да извърши предвидените строителни и монтажни работи в съответствие с одобрения технически проект, съгласно Заповед № РД-02-15-58 от 26.06.2017 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството, неразделна част от разрешението за строеж за обект:

**Реконструкция и модернизация на Приемното здание на жп гара Искър, състоящото се от функционално свързани сгради с идентификаторни номера 07106.1433.679.3 и 07106.1433.679.4 по КК на с. Бусманци, община Столична, област София.**

Строежът е **първа** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „н“, във връзка с буква „а” от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 3, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3, от Наредба № 1 от 30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

В процеса на строителството да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба и препоръките от съгласувателните писма и становища на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

Строителството да се извърши при спазване на определените и оценени в доклада за оценка на съответствието с основните изисквания към строежите мерки за

селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и осигуряване на последващото им оползотворяване за постигане на количествените цели за оползотворяване и рециклиране в съответствие с разпоредбите на: Закона за управление на отпадъците (ЗУО), Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ, обн. ДВ бр.89 от 13.11.2012 г.) и изготвения План за управление на отпадъците.

За одобряване на проекта и за издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 1340 лв., с платежно нареждане за плащане към бюджета до Сосиете Женерал Експресбанк, Централно управление на сметка на МРРБ в БНБ, съгласно Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители (одобрена с Постановление № 175 на Министерския съвет от 1998 г., обн. ДВ, бр. 94 от 1998 г., изм. ДВ бр.102/ 04.12.2014 г.).

На основание чл. 149, ал. 4 от ЗУТ разрешението за строеж подлежи на обжалване от заинтересуваните лица пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от обнародване на обявлението в „Държавен вестник“ чрез Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

МИНИСТЪР:

  
НИКОЛАЙ ИВАНОВ

Зам. - министър:



Заповед за заместване

№ П-02-17-071/28.06.17г.